



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	477/2020
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre (ŠTUCI, s.r.o.)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	11.06.2020
Dátum vyhotovenia:	11.03.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre (ŠTUCI s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39 632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Jurkovičovej ul. v Nitre označenej ako miesto č. 709 o výmere 16 m² pre spoločnosť ŠTUCI s.r.o., Štúrova 142, 949 01 Nitra, IČO: 50 189 646 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške ... €/m²/rok

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na mieste č. 709 je umiestnený predajný stánok, ktorý bol spoločnosťou ŠTUCI s.r.o. odkúpený od posledného nájomcu predmetného miesta, t. j. spoločnosti VÍNO NITRA, spol. s r.o..

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre (ŠTUCI s.r.o.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 12.12.2019 bola Mestu Nitra doručená žiadosť spoločnosti ŠTUCI s.r.o., Štúrova 142, 949 01 Nitra, IČO: 50 189 646, v zastúpení: Vladimír Studený, konateľ spoločnosti (ďalej len „žiadateľ“) o prenájom **miesta č. 709 o výmere 16 m² pod predajným stánkom**, ktorý sa nachádza na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (ďalej len „predmetný stánok“).

Posledným nájomcom miesta č. 709 bola spoločnosť VÍNO NITRA, spol. s r.o., Dolnozoborská 14, 949 01 Nitra, IČO: 31 428 380, s ktorou bol prenájom ukončený ku dňu 31.12.2019 Dohodou č. j. 2810/2019/OM zo dňa 31.12.2019. Podľa nájomnej zmluvy č. j. 2263/2011/OM zo dňa 02.01.2012 bolo nájomné stanovené vo výške **77,72 €/m²/rok**.

Nakoľko žiadateľ odkúpil predmetný predajný stánok od spoločnosti VÍNO NITRA, spol. s r.o., z uvedeného dôvodu žiada o prenájom miesta č. 709 o výmere 16 m². Účelom prenájomu je predaj tovaru: čapované a fľaškové víno a balený potravinársky tovar.

Podľa bodu 3. prílohy č. 2 k Cenníku mesta Nitra je sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemku pod stánkom na Jurkovičovej ulici vo výške od **75,- €/m²/rok**.

Výbor mestskej časti č. 4 – Klokočina: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 20.01.2020 a berie ju na vedomie.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 13.02.2020 a uznesením č. 25/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom miesta č. 709 o výmere 16 m² pod predajným stánkom, ktorý sa nachádza na trhovisku na Jurkovičovej ul. na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť ŠTUCI s.r.o., Štúrova 142, 949 01 Nitra, IČO: 50 189 646, v zastúpení: Vladimír Studený, konateľ spoločnosti, za rovnakých podmienok, aké mal predošlý nájomca.

Zámer prenájomu miesta č. 709 o výmere 16 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť ŠTUCI s.r.o., Štúrova 142, 949 01 Nitra, IČO: 50 189 646 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 27.02.2020.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na mieste č. 709 je umiestnený predajný stánok, ktorý bol spoločnosťou ŠTUCI s.r.o. odkúpený od posledného nájomcu predmetného miesta, t. j. spoločnosti VÍNO NITRA, spol. s r.o..

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 03.03.2020 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre (ŠTUCI s.r.o.).

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

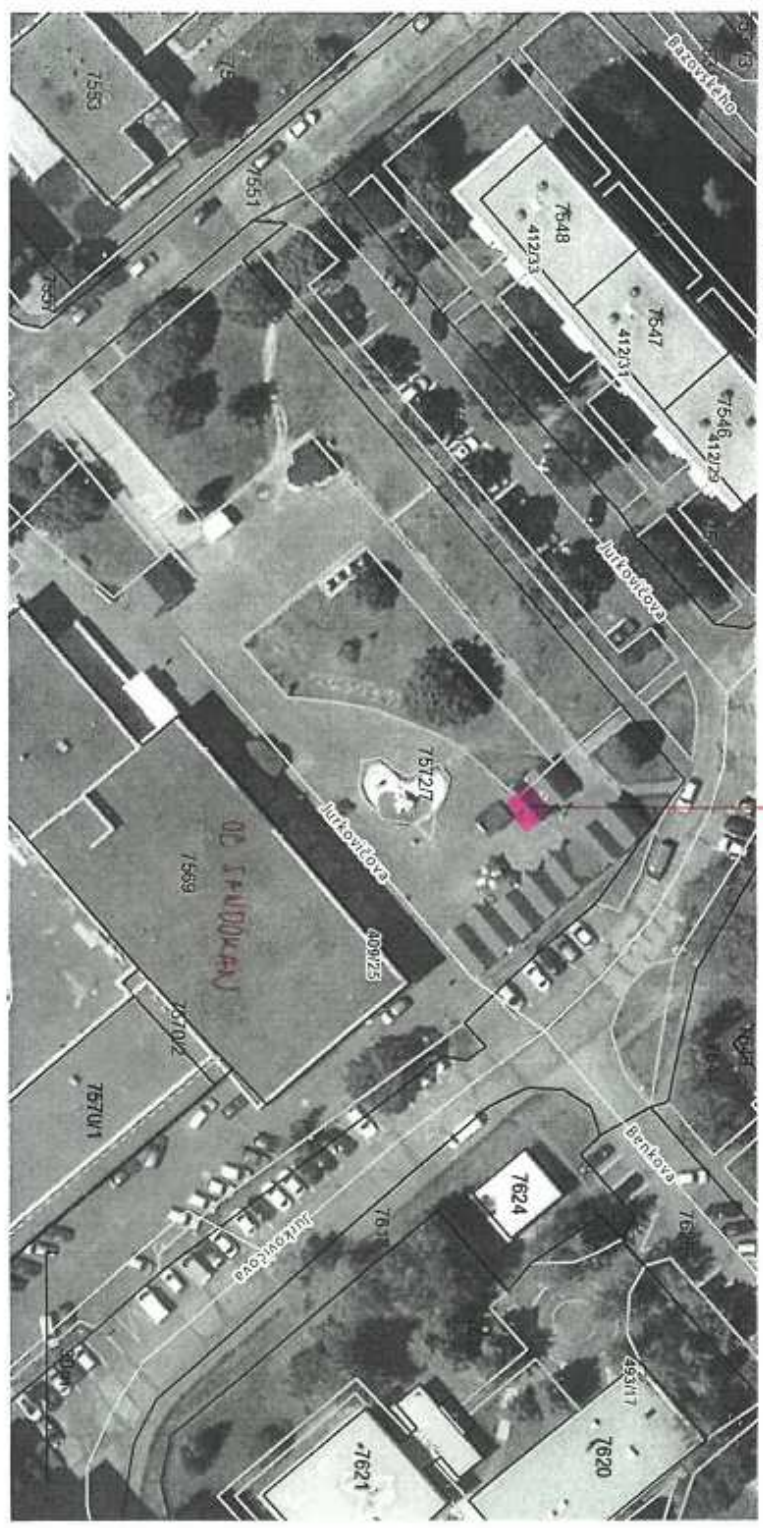
mal. č. 477/2020

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

MIESTO č. 709 (16m²) POD PLECHOVÝM STÁNKOM →
ZĽADOSŤ O PLECHOVÝM: ŠTUCI S.R.O.



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 16.1.2020